



課 綱 Course Outline  
經濟學系學士班

|   |  |                  |                   |   |     |
|---|--|------------------|-------------------|---|-----|
| 中文課程名稱<br>Course Name in Chinese  | 不動產投資分析  |                  |                   |   |     |
| 英文課程名稱<br>Course Name in English  | Real Estate Investment Analysis  |                  |                   |   |     |
| 科目代碼<br>Course Code   | EC_22020   | 班 別<br>Degree    | 學士班<br>Bachelor's |   |     |
| 修別<br>Type  | 學程<br>Program  | 學分數<br>Credit(s) | 3.0               | 時 數<br>Hour(s)  | 3.0 |
| 先修課程<br>Prerequisite  |  |                  |                   |   |     |
| 課程目標<br>Course Objectives   |  |                  |                   |   |     |
| <p>本課程主要應用經濟相關理論，分析不動產市場在不同區位條件、社會環境與時空背景下運作所產生的各項課題，瞭解不動產市場的供需與運作狀況。授課內容主要包括不動產個體經濟分析、不動產總體經濟分析、以及政府政策與管制等三大部分，同時實際使用政府不動產資料庫資料，以培養學生運用經濟理論與實證分析方法，具備分析不動產市場各項議題的能力。課堂中也將輔以時事的個案分析與討論，期能使學生學以致用。</p> |  |                  |                   |   |     |
| 系教育目標<br>Dept.'s Education Objectives   |  |                  |                   |   |     |
| 1   | <p>培育具專業知識與實務發展潛力的優秀經濟人才。<br/>Educate students to be equipped with professional knowledge and empirical skills in economics</p>                        |                  |                   |   |     |
| 系專業能力<br>Basic Learning Outcomes  |  |                  |                   | 課程目標與系專業能力相關性<br>Correlation between Course Objectives and Dept.'s Education Objectives |     |
| A   | <p>數理分析能力：應用數學與賽局理論分析與解決經濟議題的能力。<br/>Mathematical analysis skills: application of mathematical theories and game theory to analyze economic issues</p> |                  |                   | ○   |     |
| B   | <p>實證經濟分析能力：善用資訊科技進行資訊蒐集、資料統計與計量分析<br/>Empirical analysis skills: application of statistics and econometrics in data collection and examination</p>    |                  |                   | ●   |     |
| C   | <p>微觀經濟之闡釋能力：通曉個體經濟學相關的理論與應用。<br/>Microeconomic perspective: understanding of microeconomic theories and relevant application</p>                      |                  |                   | ●   |     |
| D   | <p>宏觀經濟之闡釋能力：通曉總體經濟學相關的理論與應用。<br/>Macroeconomic perspective: understanding of macroeconomic theories and relevant application</p>                      |                  |                   | ●   |     |

|  |   |   |
|--|---|---|
| E  | 樂活能力：具備適應現代社會的學養以及就業能力。<br>Employment opportunities: capabilities of working on important policy and decision challenges in business and government | ○ |
| 圖示說明Illustration：● 高度相關 Highly correlated ○ 中度相關 Moderately correlated   |   |   |
| 課程大綱<br>Course Outline   |   |   |
| I. 簡介不動產市場概況<br>II. 不動產市場運作：個體與總體分析<br>III. 不動產租金與價格基本原理<br>IV. 不動產特徵、區位與開發密度<br>V. 不動產市場資料收集、調查與分析案例<br>VI. 經濟成長與不動產市場景氣波動<br>VII. 政府政策對不動產市場之影響<br>VIII. 不動產投資概論與決策分析<br>IX. 不動產財務分析方法概論與風險分析管理<br>X. 不動產投資報酬率分析 |   |   |
| 資源需求評估（師資專長之聘任、儀器設備的配合．．．等）<br>Resources Required (e.g. qualifications and expertise, instrument and equipment, etc.)  |   |   |
| 課程要求和教學方式之建議<br>Course Requirements and Suggested Teaching Methods   |   |   |
| 其他<br>Miscellaneous  |   |   |
|  |   |   |