



課 綱 Course Outline
經濟學系學士班

中文課程名稱 Course Name in Chinese	不動產投資分析				
英文課程名稱 Course Name in English	Real Estate Investment Analysis				
科目代碼 Course Code	EC_22020	班 別 Degree	學士班 Bachelor's		
修別 Type	學程 Program	學分數 Credit(s)	3.0	時 數 Hour(s)	3.0
先修課程 Prerequisite					
課程目標 Course Objectives					
本課程主要應用經濟相關理論，分析不動產市場在不同區位條件、社會環境與時空背景下運作所產生的各項課題，瞭解不動產市場的供需與運作狀況。授課內容主要包括不動產個體經濟分析、不動產總體經濟分析、以及政府政策與管制等三大部分，同時實際使用政府不動產資料庫資料，以培養學生運用經濟理論與實證分析方法，具備分析不動產市場各項議題的能力。課堂中也將輔以時事的個案分析與討論，期能使學生學以致用。					
系教育目標 Dept.'s Education Objectives					
1	培育具專業知識與實務發展潛力的優秀經濟人才。 Educate students to be equipped with professional knowledge and empirical skills in economics				
系專業能力 Basic Learning Outcomes				課程目標與系專業能力相關性 Correlation between Course Objectives and Dept.'s Education Objectives	
A	數理分析能力：應用數學與賽局理論分析與解決經濟議題的能力。 Mathematical analysis skills: application of mathematical theories and game theory to analyze economic issues			○	
B	實證經濟分析能力：善用資訊科技進行資訊蒐集、資料統計與計量分析 Empirical analysis skills: application of statistics and econometrics in data collection and examination			●	
C	微觀經濟之闡釋能力：通曉個體經濟學相關的理論與應用。 Microeconomic perspective: understanding of microeconomic theories and relevant application			●	
D	宏觀經濟之闡釋能力：通曉總體經濟學相關的理論與應用。 Macroeconomic perspective: understanding of macroeconomic theories and relevant application			●	

E	樂活能力：具備適應現代社會的學養以及就業能力。 Employment opportunities: capabilities of working on important policy and decision challenges in business and government	○
圖示說明Illustration：● 高度相關 Highly correlated ○ 中度相關 Moderately correlated		
課程大綱 Course Outline		
I. 簡介不動產市場概況 II. 不動產市場運作：個體與總體分析 III. 不動產租金與價格基本原理 IV. 不動產特徵、區位與開發密度 V. 不動產市場資料收集、調查與分析案例 VI. 經濟成長與不動產市場景氣波動 VII. 政府政策對不動產市場之影響 VIII. 不動產投資概論與決策分析 IX. 不動產財務分析方法概論與風險分析管理 X. 不動產投資報酬率分析		
資源需求評估（師資專長之聘任、儀器設備的配合．．．等） Resources Required (e.g. qualifications and expertise, instrument and equipment, etc.)		
課程要求和教學方式之建議 Course Requirements and Suggested Teaching Methods		
其他 Miscellaneous		