



課 綱 Course Outline
通識教育中心學士班

中文課程名稱 Course Name in Chinese	不動產入門				
英文課程名稱 Course Name in English	Introduction to Real Estate				
科目代碼 Course Code	GC_63740	班 別 Degree	學士班 Bachelor's		
修別 Type	選修 Elective	學分數 Credit(s)	2.0	時 數 Hour(s)	2.0
先修課程 Prerequisite					
課程目標 Course Objectives					
本課程介紹不動產的基本概念，包括不動產的類型、運作與發展歷程，亦討論不動產的投資、交易與市場等內容，讓初學者了解不動產市場的理論分析與實務狀況。					
(校)教育目標 Objectives of General Education					
1	培養在地關懷與全球視野 Develop domestic and global perspectives				
2	追求人文素養與科學知識 Achieve humanistic values and scientific literacy				
3	孕育永續精神與全人健康 Promote sustainable living and holistic wellness				
(校)核心能力 Learning Outcomes				課程目標與校核心能力相關性 Correlation between Course Objectives and Basic Learning Outcomes	
A	具備卓越之專業智能與終身學習的能力 Excellent professional knowledge and lifelong-learning abilities			●	
B	具備康健自由、樸實敦厚的身心特質 Fair, honest, and robust qualities of healthy body and mind				
C	具備情意美感與創造思考的能力 Affective aesthetic appreciation and creative thinking				
D	具備民主與法治之公民責任的能力 Civic engagement and responsibility in democratic society			●	
E	具備溝通合作與社會實踐的能力 Cooperative communication skills and social practices				

F	具備在地關懷與全球視野 Domestic and global perspectives	●
G	具備博雅多元的識見與人文素養 Diverse cultural understanding and humanistic values	
H	具備語文表達與資訊之統整應用的能力 A good command of languages and information arrangement	●

圖示說明Illustration：● 高度相關 Highly correlated ○ 中度相關 Moderately correlated

課程大綱
Course Outline

1. 不動產市場概論
2. 不動產市場分析概論
3. 不動產市場供給與需求
4. 不動產價格與品質
5. 不動產景氣波動
6. 不動產市場資瞭收集與調查
7. 不動產市場調查案例

資源需求評估（師資專長之聘任、儀器設備的配合．．．等）
Resources Required (e.g. qualifications and expertise, instrument and equipment, etc.)

課程要求和教學方式之建議
Course Requirements and Suggested Teaching Methods

其他
Miscellaneous