



課 綱 Course Outline  
通識教育中心學士班

中文課程名稱 Course Name in Chinese	不動產入門				
英文課程名稱 Course Name in English	Introduction to Real Estate				
科目代碼 Course Code	GC_63740	班 別 Degree	學士班 Bachelor's		
修別 Type	選修 Elective	學分數 Credit(s)	2.0	時 數 Hour(s)	2.0
先修課程 Prerequisite					
課程目標 Course Objectives					
本課程介紹不動產的基本概念，包括不動產的類型、運作與發展歷程，亦討論不動產的投資、交易與市場等內容，讓初學者了解不動產市場的理論分析與實務狀況。					
(校)教育目標 Objectives of General Education					
1	在地關懷與全球視野 Develop domestic and global perspectives				
2	人文素養與科學知識 Achieve humanistic values and scientific literacy				
3	全人健康與永續創新 Holistic Wellness and Sustainable Innovation				
(校)核心能力 Learning Outcomes				課程目標與校核心能力相關性 Correlation between Course Objectives and Basic Learning Outcomes	
A	自主學習與創新思考 Autonomous Learning and Creative Thinking				●
B	康健身心 Physical Fitness and Mental Balance				
C	互動、溝通與解決問題 Interactive Communication and Problem Solving				
D	情藝美感 Artistic Feeling and Aesthetic Perception				●
E	文化素養與尊重差異 Cultural Literacy and Respect for Differences				

F	在地關懷與公民責任 Local Commitment and Civic Responsibility	●
圖示說明Illustration：● 高度相關 Highly correlated ○ 中度相關 Moderately correlated		
課程大綱 Course Outline		
1. 不動產市場概論 2. 不動產市場分析概論 3. 不動產市場供給與需求 4. 不動產價格與品質 5. 不動產景氣波動 6. 不動產市場資瞭收集與調查 7. 不動產市場調查案例		
資源需求評估（師資專長之聘任、儀器設備的配合．．．等） Resources Required (e.g. qualifications and expertise, instrument and equipment, etc.)		
課程要求和教學方式之建議 Course Requirements and Suggested Teaching Methods		
其他 Miscellaneous		