請尊重智慧財產權，合法影印資料並使用正版教科書
Please consult Intellectual Property Rights before making a photocopy. Please use the textbook of copyrighted edition.

國立東華大學

課　　綱　Course Outline

法律學系原住民專班學士班

中文課程名稱 Course Name in Chinese	土地法				
英文課程名稱 Course Name in English	Land Law				
科目代碼 Course Code	DOLI20140	班 別 Degree	學士班 Bachelor’s		
修別 Type	學程 Program	學分數 Credit(s)	2.0	時 數 Hour(s)	2.0
先修課程 Prerequisite					

課程目標
Course Objectives

本課程係讓初學者了解土地法暨相關法規體系及內涵，讓欲參加地政相關考試或實務工作上需使用者，瞭解土地法全貌並融會貫通。

系教育目標
Dept.’s Education Objectives

1	建立多元文化法學與原住民族法學之高等教育基石
2	培養具備多元文化觀點，且以部落為學習服務場域及具備原住民族意識之原住民族法律專業人才

	系專業能力 Basic Learning Outcomes	課程目標與系專業能力相關性 Correlation between Course Objectives and Dept.’s Education Objectives
A	具備專業法律領域及原住民族法學知識能力	●
B	具多元文化關懷、服務熱誠與社會責任之內涵	
C	具備獨立、理性及批判思考能力	○
D	具有探索跨學門議題之能力	

圖示說明Illustration ：● 高度相關 Highly correlated ○中度相關 Moderately correlated

課程大綱

Course Outline
課程大綱 Course Outline 本課程以講授我國土地法法典之內容為主，同時介紹土地法之特別法及其相關法規，並參酌判例、解釋令與學者之見解，對土地法規之內涵分地權、地籍、地用、地稅、徵收五個單元加以剖析。 （一）總則：法令、地權、地權限制、公有土地、地權調整等。 （二）地籍：通則、地籍測量、土地總登記、土地權利變更登記等。 （三）土地使用：通則、使用限制、房屋及基地租用、耕地租用、荒地使用、土地重劃等。 （四）土地稅：通則、地價及改良物價、地價稅、土地增值稅、土地改良物稅、土地稅之減免、欠稅等。 （五）土地徵收：通則、徵收程序、徵收補償等。
資源需求評估（師資專長之聘任、儀器設備的配合・・・等） Resources Required (e.g. qualifications and expertise, instrument and equipment, etc.)
課程要求和教學方式之建議 Course Requirements and Suggested Teaching Methods
除了課堂講授與考試測驗之外，希望學生於課程進行中能多加提出問題思考、對話。
其他 Miscellaneous