



課 綱 Course Outline  
法律學系學士班

中文課程名稱 Course Name in Chinese	土地法				
英文課程名稱 Course Name in English	Land Law				
科目代碼 Course Code	DOL_20120	班 別 Degree	學士班 Bachelor' s		
修別 Type	學 程 Program	學分數 Credit(s)	2.0	時 數 Hour(s)	2.0
先修課程 Prerequisite					
課程目標 Course Objectives					
本課程係讓初學者了解土地法暨相關法規體系及內涵，讓欲參加地政相關考試或實務工作上需使用者，瞭解土地法全貌並融會貫通。					
系教育目標 Dept.' s Education Objectives					
1	培養具備法律專業及結合跨學門知識，且具獨立思考能力及人道關懷的法律人才 A lawyer with basic legal knowledge, the ability to think independently, and the sense of social responsibility.				
系專業能力 Basic Learning Outcomes				課程目標與系專業能力相關性 Correlation between Course Objectives and Dept.' s Education Objectives	
A	具備專業法律領域及基礎法學知識能力 A student with the legal knowledge.			○	
B	具關懷弱勢、服務熱誠與社會責任之內涵 A student with the sense of social responsibility.			○	
C	具備獨立、理性及批判思考能力 A student with the ability to think independently.			●	
D	具有探索跨學門議題之能力 A student with the ability of interdisciplinary research			●	
圖示說明Illustration：● 高度相關 Highly correlated ○ 中度相關 Moderately correlated					
課程大綱 Course Outline					
本課程以講授我國土地法法典之內容為主，同時介紹土地法之特別法及其相關法規，並參酌判例、解釋令與學者之見解，對土地法規之內涵分地權、地籍、地用、地稅、徵收五個單元加以剖析。 (一) 總則：法令、地權、地權限制、公有土地、地權調整等。					

<p>(二) 地籍：通則、地籍測量、土地總登記、土地權利變更登記等。</p> <p>(三) 土地使用：通則、使用限制、房屋及基地租用、耕地租用、荒地使用、土地重劃等。</p> <p>(四) 土地稅：通則、地價及改良物價、地價稅、土地增值稅、土地改良物稅、土地稅之減免、欠稅等。</p> <p>(五) 土地徵收：通則、徵收程序、徵收補償等。</p>
<p>資源需求評估 (師資專長之聘任、儀器設備的配合 . . . 等)</p> <p>Resources Required (e.g. qualifications and expertise, instrument and equipment, etc.)</p>
<p>電腦網路投影設備</p>
<p>課程要求和教學方式之建議</p> <p>Course Requirements and Suggested Teaching Methods</p>
<p>除了課堂講授與考試測驗之外，希望學生於課程進行中能多加提出問題思考、對話。</p>
<p>其他</p> <p>Miscellaneous</p>