



## 教學計劃表 Syllabus

|  |                      |                                 |   |
|--|----------------------|---------------------------------|---|
| 課程名稱(中文)<br>Course Name in Chinese   | 土地法                  | 學年/學期<br>Academic Year/Semester | 112/1   |
| 課程名稱(英文)<br>Course Name in English   | Land Law             |                                 |   |
| 科目代碼<br>Course Code  | DOLI20140            | 系級<br>Department & Year         | 學二<br>Course-Offering Department  |
| 開課單位<br>Department   | 法律學系原住民專班            |                                 |   |
| 修別<br>Type   | 學程 Program           | 學分數/時間<br>Credit(s)/Hour(s)     | 2.0/2.0   |
| 授課教師<br>Instructor   | /湯文章                 |                                 |   |
| 先修課程<br>Prerequisite   | /*民法總則               |                                 |   |
| 課程描述 Course Description  |                      |                                 |   |
| <p>本課程以講授我國土地法法典之內容為主，同時介紹土地法之特別法及其相關法規，並參酌判例、解釋令與學者之見解，對土地法規之內涵分地權、地籍、地用、地稅、徵收五個單元加以剖析。其中地權部分分地權種類、地權限制、地權調整；地籍部分分地籍測量、土地登記；地用部分分土地使用限制、房屋與基地租用、耕地租用、土地重劃；地稅部分分地價稅、增值稅、房屋稅、契稅；徵收部分分徵收要件、徵收種類、徵收程序、徵收補償講授。透過此一課程期能使同學瞭解我國土地法規之體系架構，掌握我國土地法之立法精神、熟悉我國土地法規之內容。</p> |                      |                                 |   |
| 課程目標 Course Objectives   |                      |                                 |   |
| <p>本課程係讓初學者了解土地法暨相關法規體系及內涵，讓欲參加地政相關考試或實務工作上需使用者，瞭解土地法全貌並融會貫通。</p>  |                      |                                 |   |
| 系專業能力<br>Basic Learning Outcomes   |                      |                                 | 課程目標與系專業能力相關性<br>Correlation between Course Objectives and Dept.'s Education Objectives |
| A  | 具備專業法律領域及原住民族法學知識能力  |                                 | ●   |
| B  | 具多元文化關懷、服務熱誠與社會責任之內涵 |                                 |   |
| C  | 具備獨立、理性及批判思考能力       |                                 | ○   |
| D  | 具有探索跨學門議題之能力         |                                 |   |
| 圖示說明Illustration：● 高度相關 Highly correlated ○ 中度相關 Moderately correlated   |                      |                                 |   |
| 授課進度表 Teaching Schedule & Content  |                      |                                 |   |
| 週次Week   | 內容 Subject/Topics    |                                 | 備註Remarks   |
| 1  | 總則                   |                                 |   |
| 2  | 地權                   |                                 |   |
| 3  | 地權限制                 |                                 |   |
| 4  | 公有土地                 |                                 |   |
| 5  | 地權調整                 |                                 |   |

|    |                    |  |
|----|--------------------|--|
| 6  | 地籍                 |  |
| 7  | 地籍測量               |  |
| 8  | 土地總登記、土地權利變更登記     |  |
| 9  | 期中考試週 Midterm Exam |  |
| 10 | 土地登記規則、土地測量實施規則    |  |
| 11 | 地用(一)              |  |
| 12 | 地用(二)              |  |
| 13 | 地稅(一)              |  |
| 14 | 地稅(二)              |  |
| 15 | 土地徵收               |  |
| 16 | 平均地權條例             |  |
| 17 | 土地重劃               |  |
| 18 | 期末考試週 Final Exam   |  |

### 教學策略 Teaching Strategies

- 課堂講授 Lecture
  分組討論 Group Discussion
  參觀實習 Field Trip
  其他 Miscellaneous:

### 教學創新自評 Teaching Self-Evaluation

#### 創新教學(Innovative Teaching)

- 問題導向學習(PBL)
  團體合作學習(TBL)
  解決導向學習(SBL)
  翻轉教室 Flipped Classroom
  磨課師 Moocs

#### 社會責任(Social Responsibility)

- 在地實踐 Community Practice
  產學合作 Industry-Academia Cooperation

#### 跨域合作(Transdisciplinary Projects)

- 跨界教學 Transdisciplinary Teaching
  跨院系教學 Inter-collegiate Teaching

- 業師合授 Courses Co-taught with Industry Practitioners

其它 other:

---

學期成績計算及多元評量方式 Grading & Assessments

| 配分項目<br>Items                       | 配分比例<br>Percentage | 多元評量方式 Assessments |          |          |          |          |          |          |    |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----|
|                                     |                    | 測驗<br>會考           | 實作<br>觀察 | 口頭<br>發表 | 專題<br>研究 | 創作<br>展演 | 卷宗<br>評量 | 證照<br>檢定 | 其他 |
| 平時成績 General<br>Performance         | 30%                |                    | ✓        |          |          |          |          |          |    |
| 期中考成績 Midterm Exam                  | 30%                | ✓                  |          |          |          |          |          |          |    |
| 期末考成績 Final Exam                    | 30%                | ✓                  |          |          |          |          |          |          |    |
| 作業成績 Homework and/or<br>Assignments | 10%                |                    |          | ✓        |          |          |          |          |    |
| 其他 Miscellaneous<br>(_____)         |                    |                    |          |          |          |          |          |          |    |

評量方式補充說明

Grading & Assessments Supplemental instructions

教科書與參考書目 (書名、作者、書局、代理商、說明)

Textbook & Other References (Title, Author, Publisher, Agents, Remarks, etc.)

- 一、 溫豐文，土地法，自版，2016年9月。
- 二、 謝哲勝，土地法，翰蘆出版，2013年9月。
- 三、 楊松齡，實用土地法精義，五南出版，2015年9月。
- 四、 陳明燦，土地法學，自版，2015年9月。
- 五、 陳立夫，土地法釋義（一），元照出版，2016年2月。

課程教材網址(含線上教學資訊,教師個人網址請列位於本校內之網址)

Teaching Aids & Teacher's Website(Including online teaching information.  
Personal website can be listed here.)

其他補充說明 (Supplemental instructions)