



## 教學計劃表 Syllabus

課程名稱(中文) Course Name in Chinese	土地法	學年/學期 Academic Year/Semester	112/1
課程名稱(英文) Course Name in English	Land Law		
科目代碼 Course Code	DOL_20120	系級 Department & Year	學二 Course-Offering Department
修別 Type	學程 Program	學分數/時間 Credit(s)/Hour(s)	2.0/2.0
授課教師 Instructor	/湯文章		
先修課程 Prerequisite	/*民法總則		
課程描述 Course Description			
<p>本課程以講授我國土地法法典之內容為主，同時介紹土地法之特別法及其相關法規，並參酌判例、解釋令與學者之見解，對土地法規之內涵分地權、地籍、地用、地稅、徵收五個單元加以剖析。其中地權部分分地權種類、地權限制、地權調整；地籍部分分地籍測量、土地登記；地用部分分土地使用限制、房屋與基地租用、耕地租用、土地重劃；地稅部分分地價稅、增值稅、房屋稅、契稅；徵收部分分徵收要件、徵收種類、徵收程序、徵收補償講授。透過此一課程期能使同學瞭解我國土地法規之體系架構，掌握我國土地法之立法精神、熟悉我國土地法規之內容。</p>			
課程目標 Course Objectives			
<p>本課程係讓初學者了解土地法暨相關法規體系及內涵，讓欲參加地政相關考試或實務工作上需使用者，瞭解土地法全貌並融會貫通。</p>			
系專業能力 Basic Learning Outcomes			課程目標與系專業能力相關性 Correlation between Course Objectives and Dept.'s Education Objectives
A	具備專業法律領域及基礎法學知識能力 A student with the legal knowledge.		○
B	具關懷弱勢、服務熱誠與社會責任之內涵 A student with the sense of social responsibility.		○
C	具備獨立、理性及批判思考能力 A student with the ability to think independently.		●
D	具有探索跨學門議題之能力 A student with the ability of interdisciplinary research		●
圖示說明 Illustration : ● 高度相關 Highly correlated ○ 中度相關 Moderately correlated			
授課進度表 Teaching Schedule & Content			
週次 Week	內容 Subject/Topics		備註 Remarks
1	總則		
2	地權		
3	地權限制		
4	公有土地		
5	地權調整		
6	地籍		

7	地籍測量	
8	土地總登記、土地權利變更登記	
9	期中考試週 Midterm Exam	
10	土地登記規則、土地測量實施規則	
11	地用（一）	
12	地用（二）	
13	地稅（一）	
14	地稅（二）	
15	土地徵收	
16	平均地權條例	
17	土地重劃	
18	期末考試週 Final Exam	

教學策略 Teaching Strategies

- 課堂講授 Lecture
  分組討論 Group Discussion
  參觀實習 Field Trip  
 其他 Miscellaneous:

教學創新自評 Teaching Self-Evaluation

創新教學 (Innovative Teaching)

- 問題導向學習 (PBL)
  團體合作學習 (TBL)
  解決導向學習 (SBL)  
 翻轉教室 Flipped Classroom
  磨課師 Moocs

社會責任 (Social Responsibility)

- 在地實踐 Community Practice
  產學合作 Industry-Academia Cooperation

跨域合作 (Transdisciplinary Projects)

- 跨界教學 Transdisciplinary Teaching
  跨院系教學 Inter-collegiate Teaching

- 業師合授 Courses Co-taught with Industry Practitioners

其它 other:

\_\_\_\_\_

學期成績計算及多元評量方式 Grading & Assessments

配分項目 Items	配分比例 Percentage	多元評量方式 Assessments							
		測驗 會考	實作 觀察	口頭 發表	專題 研究	創作 展演	卷宗 評量	證照 檢定	其他
平時成績 General Performance	30%		✓						
期中考成績 Midterm Exam	30%	✓							
期末考成績 Final Exam	30%	✓							
作業成績 Homework and/or Assignments	10%			✓					
其他 Miscellaneous (_____)									

評量方式補充說明

Grading & Assessments Supplemental instructions

教科書與參考書目 (書名、作者、書局、代理商、說明)

Textbook & Other References (Title, Author, Publisher, Agents, Remarks, etc.)

- 一、 溫豐文，土地法，自版，2016年9月。
- 二、 謝哲勝，土地法，翰蘆出版，2013年9月。
- 三、 楊松齡，實用土地法精義，五南出版，2015年9月。
- 四、 陳明燦，土地法學，自版，2015年9月。
- 五、 陳立夫，土地法釋義（一），元照出版，2016年2月。

課程教材網址(含線上教學資訊,教師個人網址請列位於本校內之網址)

Teaching Aids & Teacher's Website(Including online teaching information. Personal website can be listed here.)

其他補充說明 (Supplemental instructions)