



課 綱 Course Outline  
財務金融學系碩士班一般組

中文課程名稱 Course Name in Chinese	不動產投資				
英文課程名稱 Course Name in English	Real Estate Investment				
科目代碼 Course Code	FIN_52610	班 別 Degree	碩士班 Master' s		
修別 Type	選修 Elective	學分數 Credit(s)	3.0	時 數 Hour(s)	3.0
先修課程 Prerequisite					
課程目標 Course Objectives					
使學生瞭解相關的都市經濟學原理、不動產評價和投資的觀念、原則和分析方法，以及熟悉重要的研究文獻					
Acquainted students with concepts, principles, analytical methods and tools useful for real estate investment decisions as well as the important research literature.					
系教育目標 Dept.' s Education Objectives					
1	培育具有理論背景之財金專業人				
2	培育政府及企業所需之財務決策及管理人才				
3	培育具有金融研究能力之財金專業人才				
系專業能力 Basic Learning Outcomes				課程目標與系專業能力相關性 Correlation between Course Objectives and Dept.' s Education Objectives	
A	具備財務金融的分析能力				●
B	具備企業財務管理專業能力				
C	具備英語閱讀溝通協調等能力				
D	具備獨立研究之技能，以進行財金議題研究				●
E	具備個人投資理財能力				●
F	具備電腦程式運算及設計能力				
圖示說明Illustration：● 高度相關 Highly correlated ○ 中度相關 Moderately correlated					
課程大綱					

## Course Outline

本課程介紹和不動產投資相關的都市經濟學原理、評價和投資的觀念和原則與分析方法，以及重要的研究文獻

This course covers essential relevant urban economics, micro-level real estate valuation and analysis, mortgages, and macro-level real estate investment issues. It introduces the relevant concepts, principles, analytical methods and tools and the important research literature.

資源需求評估（師資專長之聘任、儀器設備的配合．．．等）

Resources Required (e.g. qualifications and expertise, instrument and equipment, etc.)

投影機

Projectors

課程要求和教學方式之建議

Course Requirements and Suggested Teaching Methods

教師講授、小組討論及學生報告

Lectures, group discussion, and student presentation

1. 作業 (15%)
2. 平時考(20%)
3. 期中考(25%)
4. 期末考(25%)
5. 平時成績(含上臺報告)(15%)

1. Assignment (15%)
2. Quizzes (20%)
2. Midterm exam (25%)
3. Final exam (25%)
4. General performance (including student presentation)(15%)

其他

Miscellaneous