



## 教學計劃表 Syllabus

課程名稱(中文) Course Name in Chinese	不動產入門		學年/學期 Academic Year/Semester	103/2	
課程名稱(英文) Course Name in English	Introduction to Real Estate				
科目代碼 Course Code	GC_63740	系級 Department & Year	校核心	開課單位 Course-Offering Department	通識教育中心
修別 Type	選修 Elective	學分數/時間 Credit(s)/Hour(s)	2.0/2.0		
授課教師 Instructor	/林忠樑				
先修課程 Prerequisite					
課程描述 Course Description					
不動產是國家與人民做主要的財富，是民眾畢生最大金額的消費項目，是金融機構放款最主要的擔保品，不動產的開發、交易與投資經營亦是國內最重要的經濟活動之一。本課程提供不動產市場應有的了解					
課程目標 Course Objectives					
本課程介紹不動產的基本概念，包括不動產的類型、運作與發展歷程，亦討論不動產的投資、交易與市場等內容，讓初學者了解不動產市場的理论分析與實務狀況					
(校)核心能力 Learning Outcomes					課程目標與校核心能力相關性 Correlation between Course Objectives and Basic Learning Outcomes
A	具備卓越之專業智能與終身學習的能力 Excellent professional knowledge and lifelong-learning abilities				●
B	具備康健自由、樸實敦厚的身心特質 Fair, honest, and robust qualities of healthy body and mind				
C	具備情意美感與創造思考的能力 Affective aesthetic appreciation and creative thinking				
D	具備民主與法治之公民責任的能力 Civic engagement and responsibility in democratic society				●
E	具備溝通合作與社會實踐的能力 Cooperative communication skills and social practices				
F	具備在地關懷與全球視野 Domestic and global perspectives				●
G	具備博雅多元的識見與人文素養 Diverse cultural understanding and humanistic value				
H	具備語文表達與資訊之統整應用的能力 A good command of languages and information arrangement				●
圖示說明 Illustration : ● 高度相關 Highly correlated ○ 中度相關 Moderately correlated					
授課進度表 Teaching Schedule & Content					
週次 Week	內容 Subject/Topics				備註 Remarks
1					
2					
3					
4					

5		
6		
7		
8		
9	期中考試週 Midterm Exa	
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18	期末考試週 Final Exam	

教 學 策 略 Teaching Strategies

- 課堂講授 Lecture     
 分組討論 Group Discussion     
 參觀實習 Field Trip  
 其他 Miscellaneous:

學期成績計算及多元評量方式 Grading & Assessments

配分項目 Items	配分比例 Percentage	多元評量方式 Assessments							
		測驗 會考	實作 觀察	口頭 發表	專題 研究	創作 展演	卷宗 評量	證照 檢定	其他
平時成績 General Performance									
期中考成績 Midterm Exam									
期末考成績 Final Exam									
作業成績 Homework and/or Assignments									
其他 Miscellaneous (_____)									

評量方式補充說明  
Grading & Assessments Supplemental instructions

教科書與參考書目 (書名、作者、書局、代理商、說明)  
Textbook & Other References (Title, Author, Publisher, Agents, Remarks, etc.)

課程教材網址（教師個人網址請列在本校內之網址）  
Teaching Aids & Teacher's Website (Personal website can be listed here.)

其他補充說明 (Supplemental instructions)