



教學計劃表 Syllabus

課程名稱(中文) Course Name in Chinese	不動產入門		學年/學期 Academic Year/Semester	105/1	
課程名稱(英文) Course Name in English	Introduction to Real Estate				
科目代碼 Course Code	GC_63740	系級 Department & Year	校核心	開課單位 Course-Offering Department	通識教育中心
修別 Type	選修 Elective	學分數/時間 Credit(s)/Hour(s)	2.0/2.0		
授課教師 Instructor	/林忠樑				
先修課程 Prerequisite					
課程描述 Course Description					
本課程介紹不動產之基本概念，包括不動產類型、相關學科及相關行業等範疇，亦探討不動產生命週期的投資、生產、交易及使用過程，讓初學者認識不動產的學術與實務領域，提供有興趣進入不動產領域者一個具備綜觀與系統化的基礎。					
課程目標 Course Objectives					
本課程介紹不動產的基本概念，包括不動產的類型、運作與發展歷程，亦討論不動產的投資、交易與市場等內容，讓初學者了解不動產市場的理論分析與實務狀況。					
(校)核心能力 Learning Outcomes					課程目標與校核心能力相關性 Correlation between Course Objectives and Basic Learning Outcomes
A	具備卓越之專業智能與終身學習的能力 Excellent professional knowledge and lifelong-learning abilities				●
B	具備康健自由、樸實敦厚的身心特質 Fair, honest, and robust qualities of healthy body and mind				
C	具備情意美感與創造思考的能力 Affective aesthetic appreciation and creative thinking				
D	具備民主與法治之公民責任的能力 Civic engagement and responsibility in democratic society				●
E	具備溝通合作與社會實踐的能力 Cooperative communication skills and social practices				
F	具備在地關懷與全球視野 Domestic and global perspective				●
G	具備博雅多元的識見與人文素養 Diverse cultural understanding and humanistic values				
H	具備語文表達與資訊之統整應用的能力 A good command of languages and information arrangement				●
圖示說明 Illustration : ● 高度相關 Highly correlated ○ 中度相關 Moderately correlated					
授課進度表 Teaching Schedule & Content					
週次 Week	內容 Subject/Topics				備註 Remarks
1	何謂不動產? 概論不動產市場				
2	請假，不上課 (期中考補課)				
3	何謂不動產? 概論不動產市場				

4	土地與不動產之描述	
5	土地與不動產之描述	
6	破解不動產的神話	
7	破解不動產的神話	
8	購屋前一定要知道的事情	
9	期中考試週 Midterm Exam 購屋前一定要知道的事情 (補第二週請假之課程)	
10	購屋前一定要知道的事情	
11	如何買到不動產?預售屋篇	
12	如何買到不動產?預售屋篇	
13	如何買到不動產?成屋篇	
14	如何買到不動產?成屋篇	
15	看破仲介的眉角	
16	看破仲介的眉角	
17		
18	期末考試週 Final Exam	

教 學 策 略 Teaching Strategies

- 課堂講授 Lecture
 分組討論 Group Discussion
 參觀實習 Field Trip
 其他 Miscellaneous:

學期成績計算及多元評量方式 Grading & Assessments

配分項目 Items	配分比例 Percentage	多元評量方式 Assessments							
		測驗 會考	實作 觀察	口頭 發表	專題 研究	創作 展演	卷宗 評量	證照 檢定	其他
平時成績 General Performance	20%								
期中考成績 Midterm Exam									
期末考成績 Final Exam									
作業成績 Homework and/or Assignments	50%								
其他 Miscellaneous (_____)	30%								

評量方式補充說明
Grading & Assessments Supplemental instructions

教科書與參考書目 (書名、作者、書局、代理商、說明)
Textbook & Other References (Title, Author, Publisher, Agents, Remarks, etc.)

課程教材網址（教師個人網址請列在本校內之網址）
Teaching Aids & Teacher's Website (Personal website can be listed here.)

其他補充說明 (Supplemental instructions)