

 國立東華大學
教學計劃表 Syllabus

課程名稱(中文) Course Name in Chinese	土地法			學年/學期 Academic Year/Semester	113/2
課程名稱(英文) Course Name in English	Land Law				
科目代碼 Course Code	DOL_20120	系級 Department & Year	學二	開課單位 Course-Offering Department	法律學系
修別 Type	學程 Program	學分數/時間 Credit(s)/Hour(s)		2.0/2.0	
授課教師 Instructor	/湯文章				
先修課程 Prerequisite	/*民法總則				
課程描述 Course Description					
本課程主要講述土地法的基本理論，以及土地法之特別法，包括國土計畫法、平均地權條例、耕地三七五減租條例、市地重劃辦法、土地稅法、土地徵收條例等。 尤其藉由實際案例解說，讓學習者能夠了解土地法爭議案件中，實際上呈現的問題，以及訴訟過程中原、被告攻防的重點。 由於土地法涉及的領域極為廣泛，另涉及土地開發、住宅政策等等，希望藉由本課程讓學習者了解土地在國家經濟及策上的重要性。					
課程目標 Course Objectives					
本課程係讓初學者了解土地法暨相關法規體系及內涵，讓欲參加地政相關考試或實務工作上需使用者，瞭解土地法全貌並融會貫通。					
系專業能力 Basic Learning Outcomes					課程目標與系專業能力相關性 Correlation between Course Objectives and Dept.' s Education Objectives
A	具備專業法律領域及基礎法學知識能力A student with the legal knowledge.				○
B	具關懷弱勢、服務熱誠與社會責任之內涵A student with the sense of social responsibility.				○
C	具備獨立、理性及批判思考能力A student with the ability to think independently.				●
D	具有探索跨學門議題之能力A student with the ability of interdisciplinary research				●
圖示說明Illustration：● 高度相關 Highly correlated ○中度相關 Moderately correlated					
授 課 進 度 表 Teaching Schedule & Content					
週次Week	內容 Subject/Topics				備註Remarks
1	總論				
2	二二八放假				
3	地權、地權限制				
4	公有土地				
5	地權調整				

6	地籍	
7	清明節放假	
8	地籍測量、土地總登記、土地權利變更登記（含土地登記規則）	
9	期中考試週 Midterm Exam	
10	土地使用—總則、使用限制、房屋及基地租用	
11	土地使用—耕地租用、土地重劃（含耕地三七五減租條例、市地重劃辦法）	
12	土地稅—通則、地價稅（含平均地權條例、土地稅法）	
13	土地稅—土地增值稅、房屋稅（含平均地權條例、土地稅法）	
14	土地徵收—通則、徵收程序（含土地徵收條例）、土地徵收—徵收補償（含土地徵收條例）	
15	端午節補假	
16	土地開發—土地買賣實務、估價實務	
17	土地使用—都市計畫、區域計畫、國土計畫	
18	期末考試週 Final Exam	

教學策略 Teaching Strategies

- ☒ 課堂講授 Lecture
 ☐ 分組討論 Group Discussion
 ☐ 參觀實習 Field Trip
 ☐ 其他 Miscellaneous:

教學創新自評 Teaching Self-Evaluation

創新教學(Innovative Teaching)

- ☒ 問題導向學習(PBL)
 ☐ 團體合作學習(TBL)
 ☒ 解決導向學習(SBL)
 ☐ 翻轉教室 Flipped Classroom
 ☐ 磨課師 Moocs

社會責任(Social Responsibility)

- ☒ 在地實踐 Community Practice
 ☒ 產學合作 Industry-Academia Cooperation

跨域合作(Transdisciplinary Projects)

- ☒ 跨界教學 Transdisciplinary Teaching
 ☐ 跨院系教學 Inter-collegiate Teaching

- ☐ 業師合授 Courses Co-taught with Industry Practitioners

其它 other:

學期成績計算及多元評量方式 Grading & Assessments									
配分項目 Items	配分比例 Percentage	多元評量方式 Assessments							
		測驗 會考	實作 觀察	口頭 發表	專題 研究	創作 展演	卷宗 評量	證照 檢定	其他
平時成績(含出缺席) General Performance (Attendance Record)	40%	✓	✓	✓					
期中考成績 Midterm Exam	30%	✓							
期末考成績 Final Exam	30%	✓							
作業成績 Homework and/or Assignments									
其他 Miscellaneous (_____)									
評量方式補充說明 Grading & Assessments Supplemental instructions 鼓勵同學上課多多發表意見。 , 看法。									
教科書與參考書目 (書名、作者、書局、代理商、說明) Textbook & Other References (Title, Author, Publisher, Agents, Remarks, etc.) 許文昌, 土地法規體系, 元照出版。									
課程教材網址(含線上教學資訊, 教師個人網址請列位於本校內之網址) Teaching Aids & Teacher's Website(Including online teaching information. Personal website can be listed here.)									
其他補充說明 (Supplemental instructions)									