Please consult Intellectual Property Rights before making a photocopy. Please use the textbook of copyrighted edition.

②图玄束華大學

教學計劃表 Syllabus

課程名稱(中文) Course Name in Chinese	土地法			學年/學期 Academic Year/Se	113/2		
課程名稱(英文) Course Name in English	Land Law						
科目代碼 Course Code	DOL_20120	系級 Department 學二 & Year		開課單位 Course-Offering Department	法律學系		
修別 Type	學程 Program	學分數/時 Credit(s)/Hou		2.0/2.0			
授課教師 Instructor	/湯文章						
先修課程 Prerequisite	/*民法總則						

課程描述 Course Description

本課程主要講述土地法的基本理論,以及土地法之特別法,包括國土計畫法、平均地權條例、耕地三七五減租條例、市地重劃辦法、土地稅法、土地徵收條例等。

尤其藉由實際案例解說,讓學習者能夠了解土地法爭議案件中,實際上呈現的問題,以及訴訟過程中原、被告攻防的重點。

由於土地法涉及的領域極為廣泛,另涉及土地開發、住宅政策等等,希望藉由本課程讓學習者了解土地在國家經濟及策上的重要性。

課程目標 Course Objectives

本課程係讓初學者了解土地法暨相關法規體系及內涵,讓欲參加地政相關考試或實務工作上需使用者,瞭解土地法全貌並融會貫通。

	系專業能力 Basic Learning Outcomes	課程目標與系專業能 力相關性 Correlation between Course Objectives and Dept.'s Education Objectives
A	具備專業法律領域及基礎法學知識能力A student with the legal knowledge.	0
В	具關懷弱勢、服務熱誠與社會責任之內涵A student with the sense of social responsibility.	0
С	具備獨立、理性及批判思考能力A student with the ability to think independently.	•
D	具有探索跨學門議題之能力A student with the ability of interdisciplinary research	•

圖示說明Illustration : ● 高度相關 Highly correlated ○中度相關 Moderately correlated

授課進度表 Teaching Schedule & Content

週次Week	內容 Subject/Topics	備註Remarks
1	總論	
2	二二八放假	
3	地權、地權限制	
4	公有土地	
5	地權調整	

6	地籍					
7	清明節放假					
8	地籍測量、土地總登記、土地權利變更登記(含土地登記規則)					
9	期中考試週 Midterm Exam					
10	土地使用—總則、使用限制、房屋及基地租用					
11	土地使用—耕地租用、土地重劃(含耕地三七五減租條例、市地重劃辦法)					
12	土地稅—通則、地價稅(含平均地權條例、土地稅法)					
13	土地稅-土地增值稅、房屋稅(含平均地權條例、土地稅法)					
14	土地徵收—通則、徵收程序(含土地徵收條例)、土地徵收—徵收補償(含 土地徵收條例)					
15	端午節補假					
16	土地開發土地買賣實務、估價實務					
17	土地使用—都市計畫、區域計畫、國土計畫					
18	期末考試週 Final Exam					
	教學策略 Teaching Strategies					
	授 Lecture					
	教學創新自評Teaching Self-Evaluation					
創新教學(Innovative Teaching)					
✓ 問題導	向學習(PBL) ■ 團體合作學習(TBL) 解決導向學習(SBL)					
翻轉教	室 Flipped Classroom					
こう						
✓ 在地實踐Community Practice ✓ 產學合作 Industy-Academia Cooperation						
☑ 跨界教學Transdisciplinary Teaching 跨院系教學Inter-collegiate Teaching						
業師合授 Courses Co-taught with Industry Practitioners						
其它 othe:	r:					

學期成績計算及多元評量方式 Grading & Assessments									
配分項目	配分項目 配分比例 多元評量方式 Assessments								
Items	Percentage	測驗 會考	實作 觀察	口頭 發表	專題 研究	創作 展演	卷宗 評量	證照 檢定	其他
平時成績(含出缺席) General Performance (Attendance Record)	40%	>	~	~					
期中考成績 Midterm Exam	30%	>							
期末考成績 Final Exam	30%	>							
作業成績 Homework and/or Assignments									
其他 Miscellaneous ()									

評量方式補充說明

Grading & Assessments Supplemental instructions

鼓勵同學上課多多發表意見。,看法。

教科書與參考書目(書名、作者、書局、代理商、說明)

Textbook & Other References (Title, Author, Publisher, Agents, Remarks, etc.)

許文昌,土地法規體系,元照出版。

課程教材網址(含線上教學資訊,教師個人網址請列位於本校內之網址)

Teaching Aids & Teacher's Website(Including online teaching information.

Personal website can be listed here.)

其他補充說明(Supplemental instructions)