



## 教學計劃表 Syllabus

課程名稱(中文) Course Name in Chinese	民法物權編		學年/學期 Academic Year/Semester	114/1	
課程名稱(英文) Course Name in English	Civil Law:Property law Compilation				
科目代碼 Course Code	DOLI10030	系級 Department & Year	學二	開課單位 Course-Offering Department	法律學系原住民專班
修別 Type	學程 Program	學分數/時間 Credit(s)/Hour(s)	2.0/2.0		
授課教師 Instructor	/莊錦秀				
先修課程 Prerequisite	/*民法總則				
課程描述 Course Description					
本課程教授因考量授課時數僅二學分，故為兼顧物權法理論及觀念清新及進度，本課程以體系架構授課方式，並以國考爭點為核心，為學生奠下清晰嚴謹物權法體系架構為授課內容。					
課程目標 Course Objectives					
讓選課學生清楚了解，我國民法就動產所有權、不動產所有權、共有制度，及其他相關之受益物權及擔保物權所規範之內容。					
系專業能力 Basic Learning Outcomes				課程目標與系專業能力相關性 Correlation between Course Objectives and Dept.'s Education Objectives	
A	具備專業法律領域及原住民族法學知識能力			●	
B	具多元文化關懷、服務熱誠與社會責任之內涵				
C	具備獨立、理性及批判思考能力			○	
D	具有探索跨學門議題之能力				
圖示說明Illustration：● 高度相關 Highly correlated ○ 中度相關 Moderately correlated					
授課進度表 Teaching Schedule & Content					
週次Week	內容 Subject/Topics				備註Remarks
1	課程進行方式、學期評量方式、建議書單及物權法法體系介紹。				
2	總論				
3	總論、占有				
4	物權通論、物權變動				
5	物權變動				
6	物權變動、完全物權：所有權				
7	完全物權：所有權				
8	期中考試週 Midterm Exam				

9	不完全物權：用益物權-地上權	
10	用益物權-地上權、農育權、不動產役權、典權	
11	不完全物權：擔保物權-抵押權	
12	擔保物權-抵押權	
13	擔保物權-質權、留置權	
14	擔保物權-質權、留置權	
15	讓與擔保	
16	期末考試	
17	學期成績確認	
18	補課預備	

### 教 學 策 略 Teaching Strategies

- 課堂講授 Lecture                       分組討論 Group Discussion                       參觀實習 Field Trip  
 其他 Miscellaneous:

### 教 學 創 新 自 評 Teaching Self-Evaluation

#### 創新教學(Innovative Teaching)

- 問題導向學習(PBL)                       團體合作學習(TBL)                       解決導向學習(SBL)  
 翻轉教室 Flipped Classroom                       磨課師 Moocs

#### 社會責任(Social Responsibility)

- 在地實踐 Community Practice                       產學合作 Industry-Academia Cooperation

#### 跨域合作(Transdisciplinary Projects)

- 跨界教學 Transdisciplinary Teaching                       跨院系教學 Inter-collegiate Teaching

- 業師合授 Courses Co-taught with Industry Practitioners

其它 other:

---

學期成績計算及多元評量方式 Grading & Assessments

配分項目 Items	配分比例 Percentage	多元評量方式 Assessments							
		測驗 會考	實作 觀察	口頭 發表	專題 研究	創作 展演	卷宗 評量	證照 檢定	其他
平時成績(含出缺席) General Performance (Attendance Record)	10%								
期中考成績 Midterm Exam	30%								
期末考成績 Final Exam	40%								
作業成績 Homework and/or Assignments									
其他 Miscellaneous (_____)	20%								筆記30頁起，始計算筆記成績，A4大小。
評量方式補充說明 Grading & Assessments Supplemental instructions									
教科書與參考書目 (書名、作者、書局、代理商、說明) Textbook & Other References (Title, Author, Publisher, Agents, Remarks, etc.)									
謝哲勝，民法物權，2020年，三民出版。 王澤鑑，民法物權，2023年，自版，新學林總經銷。 鄭冠宇，民法物權，2025年，新學林總經銷。 謝在全，民法物權(上)(下)，2025年，新學林總經銷。									
課程教材網址(含線上教學資訊，教師個人網址請列位於本校內之網址) Teaching Aids & Teacher's Website(Including online teaching information. Personal website can be listed here.)									
其他補充說明 (Supplemental instructions)									