



教學計劃表 Syllabus

課程名稱(中文) Course Name in Chinese	土地法規與原住民族土地爭議		學年/學期 Academic Year/Semester	114/2
課程名稱(英文) Course Name in English	Land laws and Indigenous Land dispute			
科目代碼 Course Code	DOL_30180	系級 Department & Year	學三	開課單位 Course-Offering Department
修別 Type	學程 Program	學分數/時間 Credit(s)/Hour(s)	2.0/2.0	
授課教師 Instructor	/湯文章			
先修課程 Prerequisite	/*民法總則			
課程描述 Course Description				
詳述土地法之法規內容，並佐以實務有關土地（含原住民保留地）之爭議案件之解決方式。				
課程目標 Course Objectives				
本課程除講授《原住民族基本法》外，也會納入相關原住民族土地管制法規（如：《土地法》、《山坡地保育利用條例》、《原住民保留地開發管理辦法》等）之介紹，俾協助修課同學瞭解原住民族土地問題之多種面向。本課程對於原住民學生與非原住民學生都將會是一個獨特的修課經驗，原住民學生將有機會透過課程的討論進行文化肯認的歷程，而非原住民學生則能與原住民學生共享多元文化的學習過程。				
系專業能力 Basic Learning Outcomes				課程目標與系專業能力相關性 Correlation between Course Objectives and Dept.'s Education Objectives
A	具備專業法律領域及基礎法學知識能力A student with the legal knowledge.			●
B	具關懷弱勢、服務熱誠與社會責任之內涵A student with the sense of social responsibility.			
C	具備獨立、理性及批判思考能力A student with the ability to think independently.			○
D	具有探索跨學門議題之能力A student with the ability of interdisciplinary research			
圖示說明Illustration：● 高度相關 Highly correlated ○ 中度相關 Moderately correlated				
授課進度表 Teaching Schedule & Content				
週次Week	內容 Subject/Topics			備註Remarks
1	放假			
2	導論（一）—土地之分類；土地法之性質、地位、體系；土地立法之目標			
3	導論（二）—憲法有關土地方面之規定、不動產物權、自耕農與地主、農業用地與耕地、山坡地保育區、山坡地與原住民保留地、工業用地與工業區、區分所有建物			
4	地權—土地所有權之內涵；地權之取得、消滅、限制；外國人及大陸地區人民之地權限制；共有不動產之處理；公有土地之處分及撥用			
5	地籍（一）—地籍測量—地籍之整理、測量、地籍圖重測、土地複丈、建築物第一次測量、建物複丈			

6	地籍(二)—土地登記總論—土地登記制度；土地登記之種類、程序、作用、效力；登記損害賠償；地籍資料之公開	
7	地籍(三)—土地登記各論—土地總登記、土地所有權第一次登記、建物所有權第一次登記、所有權移轉登記、他項權利登記	
8	地籍(三)—土地登記各論—繼承登記、標示變更登記、信託登記、更正登記、消滅登記、限制登記、塗銷登記、註記登記	
9	期中考試週 Midterm Exam	
10	地用—國土地畫、現行土地使用計畫與管制、不動產租賃、優先購買權	
11	地用—建物與基地所有權合一、時效取得、市地重劃、區段徵收、都市更新	
12	地價—地價概說(規定地價、公告現值、公告地價)、土地估價、實價登錄	
13	地稅—土地稅概說、地價稅、土地增值稅、房地合一稅、房屋稅、契稅	
14	土地徵收(一)—土地徵收之意涵、原因、要件、比例原則、種類	
15	土地徵收(二)—土地徵收之當事人、程序、補償、收回權、撤銷與廢止、失效；土地徵用	
16	照價收買—照價收買之意涵、時機、補償、程序	
17	原住民族土地爭議	
18	期末考試週 Final Exam	

教學策略 Teaching Strategies

- 課堂講授 Lecture
 分組討論 Group Discussion
 參觀實習 Field Trip
 其他 Miscellaneous:

教學創新自評 Teaching Self-Evaluation

創新教學(Innovative Teaching)

- 問題導向學習(PBL)
 團體合作學習(TBL)
 解決導向學習(SBL)
 翻轉教室 Flipped Classroom
 磨課師 Moocs

社會責任(Social Responsibility)

- 在地實踐 Community Practice
 產學合作 Industry-Academia Cooperation

跨域合作(Transdisciplinary Projects)

- 跨界教學 Transdisciplinary Teaching
 跨院系教學 Inter-collegiate Teaching

- 業師合授 Courses Co-taught with Industry Practitioners

其它 other:

學期成績計算及多元評量方式 Grading & Assessments

配分項目 Items	配分比例 Percentage	多元評量方式 Assessments							
		測驗 會考	實作 觀察	口頭 發表	專題 研究	創作 展演	卷宗 評量	證照 檢定	其他
平時成績(含出缺席) General Performance (Attendance Record)	40%								
期中考成績 Midterm Exam	30%								
期末考成績 Final Exam	30%								
作業成績 Homework and/or Assignments									
其他 Miscellaneous (_____)									

評量方式補充說明

Grading & Assessments Supplemental instructions

教科書與參考書目(書名、作者、書局、代理商、說明)

Textbook & Other References (Title, Author, Publisher, Agents, Remarks, etc.)

許文昌，土地法規體系，元照出版，2022年增修7版

課程教材網址(含線上教學資訊,教師個人網址請列位於本校內之網址)

Teaching Aids & Teacher's Website(Including online teaching information.
Personal website can be listed here.)

其他補充說明 (Supplemental instructions)