



教學計劃表 Syllabus

課程名稱(中文) Course Name in Chinese	不動產投資		學年/學期 Academic Year/Semester	114/2	
課程名稱(英文) Course Name in English	Real Estate Investment				
科目代碼 Course Code	FIN_52610	系級 Department & Year	碩士	開課單位 Course-Offering Department	財務金融學系
修別 Type	選修 Elective	學分數/時間 Credit(s)/Hour(s)	3.0/3.0		
授課教師 Instructor	/李明龍				
先修課程 Prerequisite					
課程描述 Course Description					
本課程介紹和不動產投資相關的都市經濟學原理、評價和投資的觀念和原則與分析方法，以及重要的研究文獻					
課程目標 Course Objectives					
使學生瞭解相關的都市經濟學原理、不動產評價和投資的觀念、原則和分析方法，以及熟悉重要的研究文獻					
Acquainted students with concepts, principles, analytical methods and tools useful for real estate investment decisions as well as the important research literature.					
系專業能力 Basic Learning Outcomes					課程目標與系專業能力相關性 Correlation between Course Objectives and Dept.'s Education Objectives
A	具備財務金融的分析能力				●
B	具備企業財務管理專業能力				
C	具備英語閱讀溝通協調等能力				
D	具備獨立研究之技能，以進行財金議題研究				●
E	具備個人投資理財能力				●
F	具備電腦程式運算及設計能力				
圖示說明Illustration：● 高度相關 Highly correlated ○ 中度相關 Moderately correlated					
授課進度表 Teaching Schedule & Content					
週次Week	內容 Subject/Topics				備註Remarks
1	課程簡介				
2	Real Estate Space and Asset Markets (CRE: Ch1&2) Central Place Theory and the System of Cities (CRE: Ch3)				
3	Inside the City : Part 1 (CRE: Ch 4) 分組				
4	Inside the City : Part 2 (CRE: Ch 5)				
5	Real Estate Market Analysis (CRE: Ch6)				

6	Institutional Context	
7	春假(04/03-06)	
8	Real Estate Valuation and Investment Analysis-Micro Level (CRE: Ch 11 &12)	
9	(期中考週)評估標的	
10	Real Estate Valuation and Investment Analysis-Micro Level (CRE: Ch 11 &12)	
11	Macro-Level Real Estate Investment Issues (CRE: Ch 21-24) Mortgage Basics (CRE: Ch 17)	
12	學生實作初步報告及討論 (市場介紹、分析及現勘報告, 提問建議)	
13	Selected literature : 學生報告文獻	
14	Selected literature : 學生報告文獻	
15	Selected literature : 學生報告文獻	
16	學生實作報告 (完整報告: 市場介紹至估價決定)	
17	期末考	
18	彈性週	

教 學 策 略 Teaching Strategies

- 課堂講授 Lecture
 分組討論 Group Discussion
 參觀實習 Field Trip
 其他 Miscellaneous: 實作報告

教 學 創 新 自 評 Teaching Self-Evaluation

創新教學(Innovative Teaching)

- 問題導向學習(PBL)
 團體合作學習(TBL)
 解決導向學習(SBL)
 翻轉教室 Flipped Classroom
 磨課師 Moocs

社會責任(Social Responsibility)

- 在地實踐 Community Practice
 產學合作 Industry-Academia Cooperation

跨域合作(Transdisciplinary Projects)

- 跨界教學 Transdisciplinary Teaching
 跨院系教學 Inter-collegiate Teaching

- 業師合授 Courses Co-taught with Industry Practitioners

其它 other:

學期成績計算及多元評量方式 Grading & Assessments

配分項目 Items	配分比例 Percentage	多元評量方式 Assessments							
		測驗 會考	實作 觀察	口頭 發表	專題 研究	創作 展演	卷宗 評量	證照 檢定	其他
平時成績(含出席) General Performance (Attendance Record)	35%		✓	✓					文獻報告20%、實作 完整報告15%
期中考成績 Midterm Exam	0%								
期末考成績 Final Exam	40%	✓							
作業成績 Homework and/or Assignments									
其他 Miscellaneous (課堂參與(含出席成績, 學生實作初步報告及討論))	25%			✓					學生實作初步報告 及討論10%，缺席成 績10%

評量方式補充說明

Grading & Assessments Supplemental instructions

- (1). 期末考40%、文獻報告20%、實作完整報告15%、以及學生實作初步報告及討論15%，缺席成績10%。(待加退選確定後，可能視情況調整)
- (2). 文獻報告/實作報告，除口頭報告外，必須準備報告內容紙本給教師和其他上課同學，並於報告前一週email PPT或word報告內容電子檔給教師。
- (3). 考試、文獻報告/實作報告不能無故缺考，除非有特殊原因並應事前請假。
- (4). 考試違規作弊者，學期成績一律為E。

教科書與參考書目(書名、作者、書局、代理商、說明)

Textbook & Other References (Title, Author, Publisher, Agents, Remarks, etc.)

David M. Geltner , Norman G. Miller, Jim Clayton, Piet Eichholtz: Commercial Real Estate Analysis and Investments 2e

課程教材網址(含線上教學資訊,教師個人網址請列位於本校內之網址)

Teaching Aids & Teacher's Website(Including online teaching information.
Personal website can be listed here.)

東華e學苑會post相關資訊

其他補充說明 (Supplemental instructions)

注意事項

- (1). 文獻報告/實作報告，除口頭報告外，必須準備報告內容紙本給教師和其他上課同學，並於報告前一週email PPT或word報告內容電子檔給教師。
- (2). 考試、文獻報告/實作報告不能無故缺考，除非有特殊原因並應事前請假。
- (3). 考試作弊者，學期成績一律為E。
- (4). 課程內容大綱會視情況調整內容及進度。
- (5). 正式上課前教學計畫可能調整。